

CONTENTS

論壇	BIM推進によって広がるコスト業務の未来……………五十嵐 健 2 (早稲田大学)
特集	公共建築の企画・設計段階におけるコスト管理を考える<下> ……4
	香山壽夫先生インタビュー —建築の持つ公共性の意義とコスト管理の大切さ— <後編> ……香山 壽夫 5 (有香山壽夫建築研究所)
	設計施工一括発注案件における「企画段階の予定価格の設定方法」 及び「企画・設計段階のコスト管理手法」について ……鴨下 清 12 (株式会社山下PMC)
	コンストラクション・マネジメント業務 から見たコストマネジメント……………小笠原 勲 17 (日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社)
	基本計画・設計初期段階における 豊富な実勢価格データベースによるコストマネジメントについて ……池田 哲也 25 (明豊ファシリティアワークス株式会社)
	フロントローディングの実例紹介……………堀江 邦彦 30 (一社)日本建設業連合会)
	〔事例1〕パナソニックスタジアム吹田 (PPP/設計施工一貫方式) ……中野 達男・松尾 亨・奥出 久人・浜谷 朋之・スタジアム建設募金団体 31 (株式会社竹中工務店) (建築主)
	〔事例2〕大規模免震建物における基礎構造の合理化 —設計変更提案から現場施工での課題克服まで—……………石嶋 樹一郎 39 (鹿島建設株式会社)
	〔事例3〕構造部材PCa化による生産性向上……………加藤 計輔 43 (清水建設株式会社)
	野村不動産におけるコストマネジメント……………川井 純一 48 (野村不動産株式会社)
	公共建築の発注者が企画段階で行う業務・検討内容について (試案) —適切なコスト設定のために—……………山口 浩史・川元 茂 53 (コスト研)
行政情報	令和2年度各省各庁営繕計画書に関する意見書について……………国土交通省 63
随筆	技能五輪全国大会の運営に参加して……………鳥羽 宏 66 (一社)日本空調衛生工事業協会)
連載	積算四方山話⑨ プログラマーとしての第一歩……………野呂 幸一 68 (公社)日本建築積算協会名誉会長)
	海外事情 [7] 発注・契約に係る実務上のリスク低減手法……………田中 康治 70 (サークルフィールドアソシエイツ)
	多様な建築生産と調達マネジメント [5] 米連邦調達制度に学ぶ調達の手法と手続き ⑤ GSA/PBSにおけるCM as constructor(CMc)プロジェクト運営方式……………平野 吉信 77 (広島大学名誉教授)
	建築コスト遊学 [40] ENR記事に見る米国大手建設系企業の多様性……………岩松 準 87 (コスト研)
	積算の原価計算の建設業簿記の工業簿記の商業簿記の会計学 [31] —ビジネスプラットフォーム『鹿兒島建築市場』の価値を問い直す Part II—……………寺川 鏡 94 (コスト研)
研究報告	平成30年度「建築コスト研究年報」第17号の概要……………年報編集事務局 111 (コスト研)
	●コスト研よりお知らせ……………115

CONTENTS

論壇	PFI等の新住民公共事業の推進に必要なマネジメント技術……………草柳 俊二 2 (高知工科大学名誉教授)
特集	公共建築の企画・設計段階におけるコスト管理を考える<上>…6
	香山壽夫先生インタビュー
	—建築の持つ公共性の意義とコスト管理の大切さ— <前編>……………香山 壽夫 7 (南香山壽夫建築研究所)
	官庁営繕事業の予算要求及び設計段階におけるコスト管理……………野口 久・柘平 健 14 (国土交通省)
	公共建築事業のコストマネジメントについて
	—総合設計事務所の立場から—……………谷口 強志 21 (株式会社久米設計)
	100年公共建築のためのコストマネジメント……………関野 宏行・大窪 徹 28 (株式会社藤総合計画)
	設計事務所におけるコスト管理業務
	—公共建築への取組みを通じて—……………柳 泰彦 36 (株式会社日本設計)
	コストマネジメントのこれから……………村松 弘治 42 (株式会社安井建築設計事務所)
	フロントローディングの推進に向けて……………堀江 邦彦 49 (株式会社日本建設業連合会)
行政情報	令和2年度新営予算単価について……………国土交通省 59
随筆	イラクの思い出……………葉石 善一 60 (株式会社日本建設業連合会)
連載	積算四方山話⑧
	初めは概算システムの開発……………野呂 幸一 62 (株式会社日本建築積算協会名誉会長)
	建築コストをめぐる話題 [31]
	超高層分譲マンションにおける
	排水管改修工事の設計・施工プロセスと課題……………秋山 哲一 64 (東洋大学)
	海外事情 [6]
	設計に関与する英国のコントラクター……………南雲 要輔 73 (ホブキンス・アーキテツ)
	多様な建築生産と調達マネジメント [4]
	米連邦調達制度に学ぶ調達の手法と手続き
	④ 「コスト」関係調達・契約ツールの枠組みと建設関係契約への適用……………平野 吉信 81 (広島大学名誉教授)
	新技術調査レポート
	空調設備におけるZEBに向けた取組み……………新技術調査検討会 89 (コスト研)
	建築コスト遊学 [39]
	日米欧の建築費指数……………岩松 準 96 (コスト研)
	積算と原価計算と建設業簿記と工業簿記と商業簿記と会計学 [30]
	—ビジネスプラットフォーム『鹿児島建築市場』の価値を問い直す Part I— ……寺川 鏡 104 (コスト研)
	●コスト研よりお知らせ……………114

CONTENTS

論壇	建設業の生産性を問い直す	田村 誠邦 (明治大学)	2
特集	災害復旧・復興における公共建築の積算・コスト管理		6
	平成30年に発生した台風・地震等災害の概要 及び国土交通省の防災・減災の取組みについて	国土交通省	7
	公共建築工事を支える『営繕積算方式』の普及・促進の取組みについて ー東日本大震災と熊本地震の復旧・復興を通じてー	佐藤 彰芳 (国土交通省)	10
	『営繕積算方式』活用マニュアルの全国版について ー復旧工事(改修工事)への留意事項とその対応策ー	野口 久 (国土交通省)	19
	東日本大震災後の取組み事例 ー公共建築工事の円滑な施工確保に関する支援に携わりー	小松 久 (日新設備株)	24
	東日本大震災後の取組み事例 価格の急激な上昇に対する岩手県の対応	野里 茂生 (岩手県)	27
	熊本地震における創造的復興への災害復旧工事等の取組み	西村 親明 (熊本県)	30
	市場単価に対する熊本地震の影響	鹿窪 努 (コスト研)	35
行政情報	平成29年度決算検査報告について	西澤 一憲 (会計検査院)	39
	公共建築工事積算基準類の改定について	国土交通省	45
随筆	新春漫歩	加納 恒也 (公社) 日本建築積算協会	48
連載	積算四方山話⑦ コンピュータとの出会い	野呂 幸一 (公社) 日本建築積算協会名誉会長	50
	建築コストをめぐる話題 [30] LCC(ライフサイクルコスト)とインフラ長寿命化	奥田 修一 (一財) 建築保全センター	52
	海外事情 [5] 英国建設大手カリリオン社清算申請とその後	田中 康治 (サークルフィールドアソシエイツ)	58
	多様な建築生産と調達マネジメント [3] 米連邦調達制度に学ぶ調達の手法と手続き ③ 「コスト精算」型契約におけるコストの考え方	平野 吉信 (広島大学名誉教授)	66
	新技術調査レポート ブロックチェーン技術の応用展開に期待する	新技術調査検討会 (コスト研)	78
	積算<原価計算<建設業簿記<工業簿記<商業簿記<会計学 [29] ー「アメーバ経営」から学ぶ「標準原価計算を超える」現場⇄管理者⇄経営者のあり方ー	寺川 鏡 (コスト研)	89
研究報告	平成31年3月からの公共工事設計労務単価の動向	研究部 (コスト研)	105
	●コスト研よりお知らせ		110

CONTENTS

新年のご挨拶	春田 浩司 (コスト研)	2
新春インタビュー [国土交通省官庁営繕部長に聞く]	住田 浩典 (国土交通省) [聞き手] 羽山 真一 (本誌編集企画委員長)	3
論壇 ものづくりとしての建築	藤本 隆宏 (東京大学)	13
公共建築月間 コスト研記念講演会		15
国土交通省の営繕工事における働き方改革の取組について	頼本 欣昌 (国土交通省)	16
民間建築工事における施工BIMの取組み — 日建連・BIM専門部会の活動 —	福士 正洋 (一社) 日本建設業連合会	21
行政情報 平成29年度公共建築工事数量公開状況調査概況報告	(一社) 日本建設業連合会	30
随筆 さよなら白河高原懇談会	大島 和義 (NPO法人建築から社会に貢献する会)	34
連載 積算四方山話⑥ 建材工場の見学	野呂 幸一 (公社) 日本建築積算協会名誉会長	36
海外事情 [4] 失われてゆく英国の工事監理業務	南雲 要輔 (ホブキンス・アーキテクト)	38
多様な建築生産と調達マネジメント [2] 米連邦調達制度に学ぶ調達の手法と手続き ② 契約価格の設定のための「契約のタイプ」	平野 吉信 (広島大学名誉教授)	46
新技術調査レポート アルミニウム冷媒配管の性能調査報告	新技術調査検討会 (コスト研)	54
建築コスト遊学 [38] 価格交渉における真正性——契約価格がフェアでリーズナブル であることをどう信じるか	岩松 準 (コスト研)	60
積算の原価計算の建設業簿記の工業簿記の商業簿記の会計学 [28] —「創発的戦略」と「意図的戦略」から考える「現場力」の活かし方 part II—	寺川 鏡 (コスト研)	68
●コスト研よりお知らせ		78

CONTENTS

論壇	i-Construction時代のコスト業務と課題	五十嵐 健 (次世代建設産業モデル研究所)	2
特集	BIM (ICT) で生産性が向上するか		4
	ICT時代における建設業の生産性 —プロジェクトの生産性を高めるための共創へ—	志手 一哉 (芝浦工業大学)	5
	企画段階における概算にBIMを活用—BIMによるコスト管理の上流志向—	佐藤 隆良 (株)サトウファシリティーズコンサルタンツ	12
	BIMを活用した建築確認・省エネ適判の事前審査の実施について	杉安由香里・花岡郁哉 (一財)日本建築センター・(株)竹中工務店	21
	IoT環境センサーとBIMモデルを連携させた、 建築マネジメントプラットフォーム「BuildCAN」の開発と提供	繁戸 和幸 (株)安井建築設計事務所	25
	BIMデータ活用の実例と期待 —大規模データセンター建設工事におけるBIM運用—	谷内 秀敬 (新菱冷熱工業株)	29
	日本版IPDの構築へ—建設業界の変革にBIMでアプローチ—	矢島 和美 (株)グローバルBIM	35
	BIM導入による生産性向上の取組み	濱地 和雄 (オートデスク株)	40
	不動産・施設管理業務を支援するクラウドコンピューティングの開発と展開	板谷 敏正 (プロパティデータバンク株)	45
行政情報	平成31年度各省各庁営繕計画書に関する意見書について	国土交通省	51
随筆	今年はイギリス ～ハリー・ポッターの世界～	深山 葉子 (東京都)	54
連載	積算四方山話⑥ 1日15分の仕事	野呂 幸一 (公社)日本建築積算協会名誉会長	56
	建築コストをめぐる話題 [29] 仮想空間上で設計が完結する時代のマネジメント手法	石田 航星 (早稲田大学)	58
	海外事情 [3] ICMS等国际基準の背景と課題、 及びICMS第2版(ライフサイクルコスト)の概要と論点	田中 康治 (サークルフィールドアソシエイツ)	65
	多様な建築生産と調達マネジメント [1] 米連邦調達制度に学ぶ調達の手法と手続き ① スタディの背景・目的と米連邦調達制度の概要	平野 吉信 (広島大学名誉教授)	72
	新技術調査レポート 配電用変圧器の損失と最新技術動向	新技術調査検討会 (コスト研)	81
	建築コスト遊学 [37] 米連邦政府の公共調達情報の開示システム	岩松 準 (コスト研)	87
	積算<原価計算<建設業簿記<工業簿記<商業簿記<会计学 [27] —「創発的戦略」と「意図的戦略」から考える「現場力」の活かし方 part I—	寺川 鏡 (コスト研)	93
研究報告	平成29年度「建築コスト研究年報」(第16号)の概要	年報編集事務局 (コスト研)	104
	●就任のご挨拶/退任のご挨拶		111
	●コスト研よりお知らせ		112
	●Q&Aコーナー		117

CONTENTS

論壇	建設産業の産業環境変化と契約管理技術……………	草柳 俊二 (高知工科大学名誉教授)	2
特集	建設キャリアアップシステム ……………		6
	建設キャリアアップシステムが目指すべきもの……………	蟹澤 宏剛 (芝浦工業大学)	7
	建設キャリアアップシステムの構築……………	国土交通省	9
	秋の本稼働に向け、技能者・事業者の登録開始……………	(一財) 建設業振興基金	18
	建設キャリアアップシステムへの期待と普及促進に向けた取組み……………	河合 一宏 (一社) 日本建設業連合会	22
	専門工事業者の適正な評価を……………	才賀 清二郎 (一社) 建設産業専門団体連合会	26
行政情報	平成31年度新営予算単価について……………	国土交通省	28
随筆	台湾分譲マンション体験記……………	森村 隆広 (独) 都市再生機構	30
連載	積算四方山話④		
	属人的な受注活動……………	野呂 幸一 (公社) 日本建築積算協会名誉会長	32
	建築コストをめぐる話題 [28]		
	アーキテクチャ、建築の標準言語とBIM……………	安藤 正雄 (千葉大学名誉教授)	34
	海外事情 [2]		
	業務独占権のない英国の建築士と設計部のない建設業……………	南雲 要輔 (ホブキンス・アーキテクト)	43
	新技術調査レポート		
	点検業務の生産性を向上させる 「ドローン運用統合管理サービス」……………	新技術調査検討会 (コスト研)	49
	建築コスト遊学 [36]		
	データベースにみる世界の摩天楼……………	岩松 準 (コスト研)	54
	積算と原価計算と建設業簿記と工業簿記と商業簿記と会計学 [26]		
	—「資本コスト率」を使用した設備投資意思決定—……………	寺川 鏡 (コスト研)	62
	●コスト研よりお知らせ……………		73
	●Q&Aコーナー……………		78

CONTENTS

論壇	超高齢化時代を乗り切る 「ライフステージ・マネジメント・システム・デザイン」	横山 禎徳 (東京大学)	2
特集	建築施工に係わる生産性向上へ向けた技術開発の現状と課題		6
	官庁営繕事業における生産性向上に係る取組 －営繕版 i-Constructionの推進－	山田 剛 (国土交通省)	7
	日建連会員各社が取り組む建築分野における生産性向上	堀江 邦彦 (一社)日本建設業連合会/楠竹中工務店	11
	大型超高層建築ビルにおける生産性向上への取組み事例	沢井 広隆 (楠竹中工務店)	19
	建築生産用ロボット技術開発の取組み事例	森田 将史 (楠竹中工務店)	27
	天井配線用ロボットの開発による生産性向上	武本 純平 (楠関電工)	33
	建築生産における生産性の向上と品質確保に向けて	関口 隆 (楠ヤマト)	37
行政情報	平成28年度決算検査報告について	大町 徹 (会計検査院)	41
	公共建築工事積算基準類の改定について	国土交通省	47
随筆	今いる場所で	古澤 智昭 (国土交通省)	50
連載	積算四方山話③ 見えないベテランの技	野呂 幸一 (公社)日本建築積算協会名誉会長	52
	建築コストをめぐる話題 [27] 積算からコスト管理へ	大島 和義 (NPO法人建築から社会に貢献する会)	54
	海外事情 [1] オープンブックの意味―日英の違い―	田中 康治 (サークルフィールドアソシエイツ)	63
	新技術調査レポート 空調・衛生配管の腐食とその対策	新技術調査検討会 (コスト研)	69
	建築コスト遊学 [35] 英国BIM政策とその情報インフラについて	岩松 準 (コスト研)	77
	積算⇄原価計算⇄建設業簿記⇄工業簿記⇄商業簿記⇄会計学 [25] ―仮想空間と現実空間を融合させた建築生産プロセスの確立に向けて―	寺川 鏡 (コスト研)	83
研究報告	平成30年3月からの公共工事設計労務単価の動向	研究部 (コスト研)	97
	●コスト研よりお知らせ		102

CONTENTS

新年のご挨拶	春田 浩司 (コスト研)	2
新年のご挨拶	川元 茂 (国土交通省)	3
論 壇 「つなぐBIM」と建築生産	野城 智也 (東京大学)	4

公共建築月間 コスト研記念講演会		6
ICT技術の進歩により生じる建築産業の変化について	石田 航星 (工学院大学)	7
公共建築工事の積算をめぐる最近の話題と対応	谿花 範泰 (国土交通省)	13

寄 稿 『建築コスト研究』を振り返って—第100号発刊—	奥田 修一 (本誌編集企画委員長)	21
------------------------------	----------------------	----

行政情報 平成28年度公共建築工事数量公開状況調査概況報告	(一社)日本建設業連合会	26
-------------------------------	--------------	----

随 筆 快適トイレ	竹下 正一 (国土交通省)	30
-----------	------------------	----

連 載 積算四方山話②	野呂 幸一 (（公社）日本建築積算協会名誉会長)	32
-------------	-----------------------------	----

建築コストをめぐる話題 [26]

日本の建設活動の参入障壁と進出障壁、

そしてその間にある建設コスト関連の諸問題	古阪 秀三 (立命館大学)	34
----------------------	------------------	----

新技術調査レポート

BACSの基本構成と最新技術動向	新技術調査検討会	43
------------------	----------	----

建築コスト遊学 [34]

英国系の積算職能の歴史について (下)	岩松 準 (コスト研)	51
---------------------	----------------	----

積算と原価計算と建設業簿記と工業簿記と商業簿記と会計学 [24]

トヨタ生産方式における「リードタイム」短縮の意義	寺川 鏡 (コスト研)	57
--------------------------	----------------	----

●コスト研よりお知らせ		70
-------------	--	----

●Q&Aコーナー		73
----------	--	----

CONTENTS

論壇	学校と火葬場建築・計画研究の実践としてのプロジェクト参画への経験……八木澤 壯一 (東京電機大学名誉教授)	2
----	--	---

特集	建築コストと海外市場	4
	座談会「これまでの海外調査等を踏まえた方向性」	5
	秋山 哲一 / 安藤 正雄 / 遠藤 和義 / 古阪 秀三 / 遠藤 淳一 / 岩松 準 (東洋大学) (千葉大学名誉教授) (工学院大学) (立命館大学) (コスト研) (コスト研)	
	国際建設積算基準 (ICMS) の概要について	橋本 真一 26 ((公社) 日本建築積算協会)
	英国RICSの新測定指針NRMについて — 3シリーズの抄訳完了 —	岩松 準 32 (コスト研)
	統計資料に見る国際建設市場における各国建設業の活動	岩松 準 39 (コスト研)
	コスト研が機関誌で発信した海外の建設事情に関する主な記事—タイトル一覧—	48

行政情報	平成30年度各省各庁営繕計画書に関する意見書について	国土交通省 51
------	----------------------------	----------

随筆	子の成長に思うこと	高嶋 健一 54 (国土交通省)
----	-----------	---------------------

連載	積算四方山話①	野呂 幸一 56 ((公社) 日本建築積算協会名誉会長)
----	---------	----------------------------------

建築コストをめぐる話題 [25]	大規模改修工事における不確定要素とコスト管理	秋山 哲一 58 (東洋大学)
------------------	------------------------	--------------------

新技術調査レポート	働き方改革に向けた適切な工期設定 「建築工事適正工期算定プログラム (Ver2)」について	新技術調査検討会 63 (コスト研)
-----------	--	-----------------------

積算C原価計算C建設業簿記C工業簿記C商業簿記C会計学 [23]	— 労務費を巡る課題 PartⅢ —	寺川 鏡 70 (コスト研)
----------------------------------	--------------------	-------------------

研究報告	平成28年度「建築コスト研究年報」(第15号)の概要	年報編集事務局 84 (コスト研)
------	----------------------------	----------------------

●コスト研よりお知らせ	89
-------------	----

●Q&Aコーナー	96
----------	----

CONTENTS

論壇	地域の記憶としての学校建築	見城 美枝子 (ジャーナリスト)	2
特集	建築積算のあゆみ		4
	総論 積算職能の発展 ー建築コスト管理に関係する人材の育成が課題ー	野呂 幸一 (（公社）日本建築積算協会名誉会長)	5
	積算を源流とするコストマネジメントの系譜	加納 恒也 (（公社）日本建築積算協会)	15
	積算事務所あれこれ ー積算とその歴史、積算事務所の課題ー	西田 彰 (株二葉積算)	23
	コンサルタントとしての積算 ー英国QSに見る生き残り戦略ー	佐藤 隆良 (株サトウファシリティーズコンサルタンツ)	31
	NTTファシリティーズの歴史と積算	塩田 克彦・涌井 英雄 (株NTTファシリティーズ)	38
	建築積算への思い	前田 伸子 (三井住友建設株)	44
	今後の積算業界の行方	宮川 剛 (株総合積算)	50
行政情報	平成30年度新営予算単価について	国土交通省	54
	「官庁営繕環境報告書2017」について	国土交通省	55
随筆	素晴らしきムダ知識のススメ	柘平 健 (国土交通省)	58
連載	建築コストをめぐる話題 [24]		
	公共建築積算の略史	奥田 修一 (株竹中工務店)	60
	新技術調査レポート サーバルームの安定運用と省エネ化	新技術調査検討会 (コスト研)	68
	建築コスト遊学 [33] 英国系の積算職能の歴史について (上)	岩松 準 (コスト研)	76
	積算⇄原価計算⇄建設業簿記⇄工業簿記⇄商業簿記⇄会計学 [22] ー労務費を巡る課題 Part IIー	寺川 鏡 (コスト研)	81
	●コスト研よりお知らせ		94
	●Q&Aコーナー		98

CONTENTS

論壇	社会システム・デザインとは何か……………	横山 禎徳 (東京大学)	2
特集	公共建築工事の発注者の役割と連携について……………		6
	公共建築工事における発注者の役割と技術的力量……………	大森 文彦 (弁護士)	7
	「官公庁施設整備における発注者のあり方について」 答申 ー公共建築工事の発注者の役割ー……………	松尾 徹 (国土交通省)	9
	多様な入札契約方式の導入・活用の促進について ー多様な入札契約方式モデル事業による地方公共団体への発注者支援ー……………	国土交通省	13
	全国営繕主管課長会議付託事項のフォローアップ ー地方公共団体へのアンケート結果等ー……………	国土交通省	19
	公共建築相談窓口の役割と最近の相談傾向について……………	国土交通省	23
行政情報	平成27年度決算検査報告について……………	大町 徹 (会計検査院)	25
	公共建築工事積算基準等の改定について……………	国土交通省	31
	グリーン購入法基本方針特定調達品目(公共工事)の変更概要……………	国土交通省	35
随筆	暇な週末の過ごし方～仙台の地にて～……………	嶋田 康予志 (一財) 経済調査会)	38
連載	建築コストをめぐる話題 [23] 入札契約制度と産業政策のベストミックスを ～地方公共団体の入札結果の観察から～……………	遠藤 和義 (工学院大学)	40
	新技術調査レポート 駐車場管制設備の最新動向……………	新技術調査検討会 (コスト研)	44
	建築コスト遊学 [32] 建築コード標準化の経緯と建築コスト……………	岩松 準 (コスト研)	52
	積算C原価計算C建設業簿記C工業簿記C商業簿記C会計学 [21] ー日本の政府契約の価格計算においても、米国型のCAS (Cost Accounting Standards) が導入される時代がやって来るー……………	寺川 鏡 (コスト研)	59
研究報告	平成29年3月からの公共工事設計労務単価の動向……………	研究部 (コスト研)	72
	●コスト研よりお知らせ……………		76
	●Q&Aコーナー……………		86

CONTENTS

新年のご挨拶	春田 浩司 (コスト研)	2
新年のご挨拶	川元 茂 (国土交通省)	3
論壇 プロジェクト「主」の重要性	野城 智也 (東京大学)	4
公共建築月間 コスト研記念講演会 6		
木造・木材利用推進の流れの中で	有馬 孝禮 (東京大学名誉教授)	7
公共建築物における木材利用の推進	米田 信年 (国土交通省)	13
関連記事：住田町役場	網川 隆司 (前田建設工業㈱)	18
関連記事：高知県自治会館新庁舎	細木 茂 (㈱細木建築研究所)	22
関連記事：「都市の中の森」を創る	白波瀬 智幸 (㈱竹中工務店)	26
関連記事：狭山の森 礼拝堂	中村 拓志 (NAP建築設計事務所)	30
行政情報 平成27年度公共建築工事数量公開状況調査概況報告	(一社)日本建設業連合会	34
随筆 がんばれを伝える	藤井 郁夫 (一財)建設物価調査会	38
連載 建築コストをめぐる話題 [22]		
日系GCのグローバル化の行方を考える	安藤 正雄 (千葉大学名誉教授)	40
新技術調査レポート		
ICT・IoTを活用した未来の住環境	新技術調査検討会 (コスト研)	46
建築コスト遊学 [31]		
GSAの新しいコスト・マネジメントの文書について	岩松 準 (コスト研)	52
積算と原価計算と建設業簿記と工業簿記と商業簿記と会計学 [20]		
―労務費を巡る課題 Part I―		
(作業員の方々の労働内容とその価値をいかに測定・計算するべきか)		
・労務費の開示 ・作業内容と作業時間の分類		
・原価(労務費)の発生 ・作業能率測定指針(日本建築学会)との関係	寺川 鏡 (コスト研)	58
●コスト研よりお知らせ		69
●Q&Aコーナー		71

CONTENTS

論壇	建築計画学から建築企画学へのなかれ	八木澤 壯一	2
----	-------------------	--------	---

(東京電機大学名誉教授)

特集 IT系から見た建築生産システムの現状と課題

巻頭言 建築生産の変革を担うICTの課題	嘉納 成男	5
----------------------	-------	---

(早稲田大学)

人口減少社会と建築生産におけるICT技術	石田 航星	7
----------------------	-------	---

(工学院大学)

ITが変革する、建築設計と監理	山梨 知彦	17
-----------------	-------	----

(株式会社設計)

BIM推進10年目の課題	飯島 憲一	24
--------------	-------	----

(株式会社安井建築設計事務所)

施工BIMの可能性・裾野拡大と定着に向けて	福士 正洋	28
-----------------------	-------	----

(株式会社日本建設業連合会)

清水建設の設計施工におけるBIM活用について	三戸 景資	35
------------------------	-------	----

(清水建設株式会社)

個別最適からシームレスなBIMへ	友景 寿志	40
------------------	-------	----

(大成建設株式会社)

施工図・製作図の調整業務を効率化する施工BIM	曾根 巨充	46
-------------------------	-------	----

(前田建設工業株式会社)

美術館新築工事におけるBIMモデル承認・BIMモデル合意の取組み	金子 智弥	52
----------------------------------	-------	----

(株式会社大林組)

新車開発最新PLMシステムの 建築BIM—FM共用システムへの展開	重田精一郎・崎山克彦	56
--------------------------------------	------------	----

(株式会社ディベロップメントデザイン・建築サービス株式会社)

行政情報	平成29年度各省各庁営繕計画書に関する意見書について	国土交通省	65
------	----------------------------	-------	----

	「官庁営繕環境報告書2016」について	国土交通省	68
--	---------------------	-------	----

随筆	いのちのリレー	加納 恒也	70
----	---------	-------	----

(株式会社日本建築積算協会)

連載 建築コストをめぐる話題[21]

公契約思想の流れ	大島 和義	72
----------	-------	----

(NPO法人建築から社会に貢献する会)

新技術調査レポート

透析クリニックの省エネ・省資源への取組み	新技術調査検討会	80
----------------------	----------	----

(コスト研)

建築コスト遊学[30]

プロジェクトの事業費膨張	岩松 準	87
--------------	------	----

(コスト研)

積算C原価計算C建設業簿記C工業簿記C商業簿記C会計学[19]

—建設産業における「個別原価計算」の意味とその展開 PartII—

・情報の非対称性の解消

・セグメント情報の充実	寺川 鏡	93
-------------	------	----

(コスト研)

研究報告	平成27年度「建築コスト研究年報」(第14号)の概要	年報編集事務局	106
------	----------------------------	---------	-----

(コスト研)

●コスト研よりお知らせ	110
-------------	-----

●Q&Aコーナー	116
----------	-----

CONTENTS

論壇	コスト削減でもぶれない建築	見城 美枝子 (ジャーナリスト)	2
-----------	---------------	---------------------	---

特集 東南アジアの建設事情に関する調査

コスト研東南アジア調査2016の概要	遠藤 淳一 (コスト研)	7
インドネシアとベトナムの概要	遠藤 淳一・岩松 準 (コスト研)	15
インドネシアとベトナムにおける建設のコスト情報について	岩松 準 (コスト研)	29
ベトナムにおける日系ゼネコンの展開可能性について	秋山 哲一 (東洋大学)	38
東南アジアで考える日本のものづくり	古阪 秀三 (京都大学)	44
グローバル化の波頭で考える日本の建築ものづくり	安藤 正雄 (千葉大学名誉教授)	53

行政情報	平成29年度新営予算単価について	国土交通省	67
	営繕工事における入札時積算数量書 活用方式の試行について	国土交通省	68
	地球温暖化対策計画と政府実行計画について	国土交通省	70

随筆	信頼関係の大切さを教えてくれた工事現場	鳥羽 宏 (一社)日本空調衛生工事業協会	72
-----------	---------------------	-------------------------	----

連載	新技術調査レポート		
	病院の電気設備	新技術調査検討会 (コスト研)	74
	積算<原価計算<建設業簿記<工業簿記<商業簿記<会計学[18]		
	―建設産業における「個別原価計算」の意味とその展開 PartI―	寺川 鏡 (コスト研)	81
	●コスト研よりお知らせ		92
	●Q&Aコーナー		96

CONTENTS

論壇	建築づくり、協働のものづくりで培ってきたしくみ……………	峰政 克義 (公社)日本建築士会連合会	2
特集	建築工事の工期設定から見えてくるもの		
	工程マネジメント手法の発展とこれからの課題……………	志手 一哉 (芝浦工業大学)	5
	適正な工期の確保に向けて……………	加藤 亮一 (一社)日本建設業連合会	14
	適正工期の確保に向けて……………	池内 眞一 (一社)日本電設工業協会	20
	適正工期の確保について……………	鳥羽 宏 (一社)日本空調衛生工事業協会	28
	共通費積算基準に見る工期の扱い……………	国土交通省	35
行政情報	平成26年度決算検査報告について……………	鈴木 寿一 (会計検査院)	37
	公共建築工事積算基準の改定について……………	国土交通省	43
随筆	地域それぞれの話し方・伝え方……………	居谷 献弥 (一社)日本建築士事務所協会連合会	46
連載	建築コストをめぐる話題[20]		
	分譲マンションの専有部分改修工事をめぐるルール……………	秋山 哲一 (東洋大学)	48
	新技術調査レポート		
	建築物の耐震改修技術の最近の動向……………	新技術調査検討会 (コスト研)	55
	建築コスト游学[29]		
	労働時間と工期、工程科学の発展等についての考察……………	岩松 準 (コスト研)	64
	積算C原価計算C建設業簿記C工業簿記C商業簿記C会計学[17]		
	一有形固定資産の会計処理 partII— (施設白書に見る減価償却) (減損会計) (資産除去債務)……………	寺川 鏡 (コスト研)	71
研究報告	平成28年2月からの公共工事設計労務単価の動向……………	研究部 (コスト研)	80
	●コスト研よりお知らせ……………		84
	●Q&Aコーナー……………		92

CONTENTS

新年のご挨拶	春田 浩司 (コスト研)	2
新年のご挨拶	川元 茂 (国土交通省)	3
論壇 住宅の多様性とストックの今後	深尾 精一 (首都大学東京名誉教授)	4
公共建築月間 コスト研記念講演会		
営繕工事請負契約における設計変更ガイドライン(案)	桑原 諒子 (国土交通省)	7
(一財)建設業振興基金における担い手確保・育成の取組みについて	長谷川 周夫 (一財)建設業振興基金)	15
座談会「積算と女性」		
飯田 ルミ / 東 聡子 / 日野 悦子 / 宮田 沙織 / 吉田 藤子 (50音順) (一財)日本設計 (一財)大林組 (国土交通省) (一財)川村積算 (国土交通省 / コーディネーター)		
行政情報 平成26年度公共建築工事数量公開状況調査概況報告	(一社)日本建設業連合会	36
随筆 パゴダの風景(ミャンマー)	兵藤 俊夫 (一社)日本電設工業協会 / (株)雄電社)	40
連載 建築コストをめぐる話題[19]		
PFJのVFMについて	奥田 修一 (株)竹中工務店)	42
新技術調査レポート		
頭潜分離で快適空調	新技術調査検討会 (コスト研)	46
建築コスト游学[28]		
世界文化遺産「ベルリンの近代集合住宅群」、 ベルリン都市模型等の視察報告	岩松 準 (コスト研)	52
積算<原価計算<建設業簿記<工業簿記<商業簿記<会計学[16]		
一有形固定資産の会計処理 partI— (減価償却)	寺川 鏡 (コスト研)	60
●コスト研よりお知らせ		70
●Q&Aコーナー		74

CONTENTS

論壇	建築の生産性に関する三つの視点	大森 文彦 (弁護士)	2
特集	建設業の技能伝承と人材育成		
	【インタビュー】日本固有の人口構造から考える技能伝承と人材育成	松谷 明彦 (政策研究大学院大学名誉教授)	5
	日本建設業連合会における建設技能者の 人材確保・育成に関する取組み	(一社)日本建設業連合会	12
	夢と生きがいのある電設業界を目指して	池内 真一 (一社)日本電設工業協会	17
	人材の確保・育成に対する日空衛の取組み	鳥羽 宏 (一社)日本空調衛生工事業協会	23
	女性の活躍を推進	(一社)日本建設業連合会	26
	外国人労働者の受け入れと技能伝承・人材育成の課題	惠羅さとみ (一橋大学)	31
	次世代型技能者人材の育成について	菅井 文明 (一社)全国建設産業教育訓練協会 富士教育訓練センター	38
	地方都市における専門工事業者の若年技能者の 確保・育成に対する取組み	福井 正人 (一社)広島建設アカデミー	44
	建設業の技能の伝承と人材育成	谷 勝美 (一社)株谷組	49
行政情報	平成28年度各省各庁営繕計画書に関する意見書について	国土交通省	53
随筆	クチンにて	葉石 善一 (一社)日本建設業連合会	56
連載	新技術調査レポート		
	照明制御システムの動向について	新技術調査検討会 (コスト研)	58
	建築コスト遊学[27]		
	木材の流通価格について	岩松 準 (コスト研)	64
	積算C原価計算C建設業簿記C工業簿記C商業簿記C会計学[15]		
	—活動基準原価計算(Activity Based Costing)part2—	寺川 鏡 (コスト研)	71
研究報告	平成26年度「建築コスト研究年報」(第13号)の概要	年報編集事務局 (コスト研)	84
	●コスト研よりお知らせ		90
	●Q&Aコーナー		98

CONTENTS

論壇	建築設計者の説明責任についての考察	後藤 伸一 (一社)日本建築学会	2
----	-------------------	---------------------	---

特集1 中東の建設事情に関する調査

コスト研中東調査2015の概要	遠藤 淳一 (コスト研)	5
カタールとドバイの概要	遠藤 淳一・岩松 準 (コスト研)	10
中東地域における資機材等の建設価格情報、ICT及びコスト職能等	岩松 準 (コスト研)	20
プロジェクトの労務調達事情と外国人労働者処遇	秋山 哲一 (東洋大学)	29
中東で考える日本のものづくり	古阪 秀三 (京都大学)	35
中東における日系コントラクター そのコンピテンス、アカウントビリティ、ガバナンス	安藤 正雄 (千葉大学名誉教授)	45
中東地域における我が国建設業の利益確保はいかに	遠藤 和義 (工学院大学)	52

特集2 公共建築工事における品質確保の促進に関する取組みについて

改正品確法に基づく運用指針を踏まえた 国土交通省官庁営繕部の主な取組み	松尾 徹 (国土交通省)	58
改正品確法と営繕工事の工事費積算について	遠藤 昭彦 (国土交通省)	64
営繕工事における工期設定の基本的考え方	小川 良典 (国土交通省)	70
営繕工事における適切な設計変更の実施	小川 良典 (国土交通省)	72

行政情報 「営繕積算企画調整室」が発足しました	高橋 武男 (国土交通省)	74
平成28年度新営予算単価について	国土交通省	76

随筆 中古マンションをリフォームしました	相澤 真樹 (東京都)	78
----------------------	----------------	----

連載 新技術調査レポート		
建設分野のクラウドサービス利活用	新技術調査検討会 (コスト研)	80
積算の原価計算の建設業簿記の工業簿記の商業簿記の会計学[14]		
一活動基準原価計算(Activity Based Costing)part1一	寺川 鏡 (コスト研)	87
●コスト研よりお知らせ		96
●Q&Aコーナー		100

CONTENTS

論壇	建築づくり、協働によるものづくり……………	峰政 克義 (公社)日本建築士会連合会	2
特集	市場単価方式の過去・現在・未来		
	積算基準上の市場単価の扱い……………	国土交通省	5
	近年(震災以降)の市場単価の需給・価格動向……………	今井 豊 (一財)建設物価調査会	13
	建築工事市場単価の価格推移について……………	大谷 道雄 (一財)経済調査会	15
	建築工事市場単価導入から現在までの価格の推移……………	武藤 昇一 (コスト研)	17
	市場単価方式の今後の課題……………	武藤 昇一 (コスト研)	25
	市場単価のDNAからひもとく未来……………	遠藤 和義 (工学院大学)	30
	原価と単価、と市場単価。……………	佐藤 利治 (一社)日本建設業連合会	34
	担い手確保・育成への一考察……………	才賀清二郎 (一社)建設産業専門団体連合会	37
	市場単価への期待……………	(一社)日本電設工業協会	40
	市場単価への期待……………	(一社)日本空調衛生工事業協会	41
行政情報	平成25年度決算検査報告について……………	鈴木 寿一 (会計検査院)	43
	公共建築工事積算基準等の改定について……………	国土交通省	47
随筆	海外でのおもいで話……………	横山 文秋 (独)都市再生機構	50
連載	建築コストをめぐる話題[18]		
	技術開発コスト可視化の試み……………	遠藤 和義 (工学院大学)	52
	新技術調査レポート		
	排水レスフラッシング工法の紹介……………	新技術調査検討会 (コスト研)	58
	建築コスト遊学[26]		
	建設の価格調査について……………	岩松 準 (コスト研)	63
	積算<原価計算<建設業簿記<工業簿記<商業簿記<会計学[13]		
	品質原価計算(quality costing)……………	寺川 鏡 (コスト研)	70
研究報告	平成27年2月からの公共工事設計労務単価の動向……………	研究部 (コスト研)	78
	●コスト研よりお知らせ……………		82
	●Q&Aコーナー……………		90

CONTENTS

新年のご挨拶 春田 浩司 2
(コスト研)

新春インタビュー [国土交通省官庁営繕部長に聞く] 川元 茂 3
(国土交通省)
[聞き手] 奥田 修一
(本誌編集企画委員長)

論壇 「建築」設計の評価はされるか 深尾 精一 11
(首都大学東京名誉教授)

公共建築の日 コスト研記念講演会

今後の公共施設のあり方 山本 康友 14
(首都大学東京)

建設業法・入契法・品確法等の改正について 西村 研二 22
(国土交通省)

行政情報 公共建築工事における「営繕積算方式」の普及・促進について 佐藤 彰芳 30
(国土交通省)

平成25年度公共建築工事数量公開状況調査概況報告 (一社)日本建設業連合会 32

随筆 ある休日 丹沢にて 大谷 雅彦 36
(日本郵政㈱)

連載 建築コストをめぐる話題 [17]
市場変化と日本型建築生産システムの進化 安藤 正雄 38
(千葉大学名誉教授)

新技術調査レポート
3Dスキャナーの活用について 新技術調査検討会 42
(コスト研)

建築コスト遊学 [25]
生コン価格とその変動について 岩松 準 49
(コスト研)

積算C原価計算C建設業簿記C工業簿記C商業簿記C会計学 [12]
—工事進行基準と工事完成基準(その2)—
—損益計算書の構造—
—インプット法とアウトプット法— 寺川 鏡 56
(コスト研)

●コスト研よりお知らせ 66

●Q&Aコーナー 69