

CONTENTS

特集 公共建築物のストック管理の様々な取り組み 2

板橋区における公共施設マネジメントの取り組み 添田 要・長島 雄太 3
(板橋区)

墨田区の公共施設マネジメントの取り組み
～墨田区版長期修繕計画の策定と実行～ 戸梶 大 9
(墨田区)

盛岡市のアセットマネジメント 小出 史朗 15
(盛岡市)

佐倉市におけるファシリティマネジメントの取り組み 橋本 直子 21
(佐倉市)

公共施設の資産価値の向上に向けて 川口 義洋 27
(津山市)

行政情報 令和7年度新営予算単価について 国土交通省 36

『営繕積算方式』活用マニュアルの改訂について 国土交通省 37

「木造計画・設計基準及び同資料」の改定について 佐藤 靖浩 42
(国土交通省)

連載 積算四方山話⑦【最終回】

これからの建築積算協会に期待 野呂 幸一 48
(元 (公社)日本建築積算協会会長)

建築コストをめぐる話題 [48]

BIM教育の小話 岩村 雅人 52
(工学院大学)

海外事情 [24]

Listed Building 保存建物の価値・コスト評価をめぐる 田中 康治 57
(サークルフィールドアソシエイツ)

多様な建築生産と調達マネジメント [11] <シリーズ2>

米国の建築生産関係諸制度・契約標準類にみる多様なプロジェクト運営方式と調達の手法

⑥ 参画主体間の“協働”を重視するプロジェクト運営と

専門工事業者等の早期参画 平野 吉信 63
(広島大学名誉教授)

●コスト研よりお知らせ 70

[表紙：ベルリンの近代集合住宅群「グロースジードルング・ブリッツ」(ドイツ)]

1910-1930年代にかけて建設された六つの集合住宅の一つで、マルティン・ヴァグナー(1885-1957)やブルーノ・タウト(1880-1938)らが手がけた。馬蹄形で有名な集合住宅は、古代から残る池を活かすためにデザインされた。また、2階建てのタウンハウス、広場を菱形に囲んで配置した集合住宅などがあり、外壁は白色、暗赤色、黄色、角住戸を青色で塗り分けるなど、タウトの独特な色使いがある。

(写真：アフロ)

CONTENTS

特集	ZEB (Net Zero Energy Building) の動向2
	建築物の脱炭素化に関する政策動向と環境省施策について.....塚田 源一郎 3 (環境省)
	官庁営繕事業におけるZEBの取組みについて国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課営繕環境対策室 7
	広島銀行十日市支店におけるカーボンニュートラルに向けた取組み河合 哲夫・寺谷 啓史・吉田 祐介・小林 春之 吉村 純哉・廣江 誠人・二宮 剛章・前 康大 12 (株式会社竹中工務店)
	品川区立環境学習交流施設「エコルとごし」でのZEB化への取組み小林 剛・白井 達雄 18 (品川区) (株式会社松田平田設計)
	ZEB Readyを目指した高島市役所庁舎の建築設備計画.....小林 陽一 24 (株式会社安井建築設計事務所)
	「見どころのない」ZEBをチームで実現 ～久留米市～境 邦匡・東野 良之・相園 譲光 30 (久留米市)
行政情報	建築士事務所の開設者がその業務に関して請求することのできる報酬の基準 (令和6年国土交通省告示第8号) について.....木本 雄太 39 (国土交通省)
	官庁施設の設計業務等積算基準等について.....国土交通省 44
	令和4年度決算検査報告について.....伊藤 誠恭 48 (会計検査院)
	公共建築工事積算基準類とその改定について.....国土交通省 54
連載	積算四方山話 [㊟] PAQSの思い出.....野呂 幸一 58 (元(公社)日本建築積算協会会長)
	建築コストをめぐる話題 [47] 人手不足の恒常化と建設業そのものへの投資の必要性について.....石田 航星 62 (早稲田大学)
	海外事情 [23] 設計プロセスの日英比較から見る協働の未来.....南雲 要輔 68 (ホブキンス・アーキテクト)
	多様な建築生産と調達マネジメント [10] <シリーズ2> 米国の建築生産関係諸制度・契約標準類にみる多様なプロジェクト運営方式と調達の手法 ⑤ 米国におけるDesign Build方式によるプロジェクト運営の現況と 更なる進化 (その3).....平野 吉信 74 (広島大学名誉教授)
	新技術調査レポート 超高層建築物の革新的免振構造 自ら揺れを打ち消す構造システム「BILMUS」.....新技術調査検討会 81 (コスト研)
	建築コスト遊学 [49] 近代以後の建築工事仕様書の形成 (下).....岩松 準 87 (コスト研)
研究報告	令和6年3月からの公共工事設計労務単価の動向.....岩松 準 91 (コスト研)
	●コスト研よりお知らせ.....95

[表紙：アビタ67団地（カナダ・モントリオール）]

セントローレンス川岸沿いに立つ集合住宅。設計は「マリナーベイ・サンズ（シンガポール）」で知られる当時20代後半のモシェ・サフディ（1938年～）。元々は1967年の万国博覧会で実験的住宅として建設された。ランダムに積み重なっているように見える立方体は354個の同一のプレハブコンクリートユニットで構成され、1～3個のユニットで一つの住戸となっている。（写真：Jose Fuste Raga / アフロ）

CONTENTS

新年のご挨拶	春田 浩司 (コスト研)	2
新年のご挨拶	秋月 聡二郎 (国土交通省)	3

公共建築月間 記念講演会 ～建築物への木材利用～		4
新しい木がつくる、新しい空間	原田 真宏 (MOUNT FUJI ARCHITECTS STUDIO / 芝浦工業大学)	5
公共建築物における木材利用の推進について	佐藤 靖浩 (国土交通省)	18

海外調査報告・中欧編

コスト研中欧調査2023の概要	岩松 準 (コスト研)	24
世界BIM紀行 その2 新型コロナの長いトンネルを抜けて見えたもの	遠藤 和義 (工学院大学)	30
ハンガリー・欧州のBIM推進状況	岩村 雅人 (工学院大学)	38
建築生産システムの単純化と高度化という二つの潮流	石田 航星 (早稲田大学)	44
ハンガリーの設計・施工について	長田 雄大 (榊竹中工務店)	50
欧州における最近の建設事情	岩松 準 (コスト研)	54

連載

積算四方山話⑤		
建築積算協会の人材育成と出版事業	野呂 幸一 (元 (公社)日本建築積算協会会長)	62
建築コストをめぐる話題 [46]		
DfMAとは何か	安藤 正雄 (千葉大学名誉教授)	66
海外事情 [22]		
“英国的”管理の起源、問題と行方	田中 康治 (サークルフィールドアソシエイツ)	74
多様な建築生産と調達マネジメント [9] <シリーズ2>		
米国の建築生産関係諸制度・契約標準類にみる多様なプロジェクト運営方式と調達の手法		
④ 米国におけるDesign Build方式によるプロジェクト運営の現況と 更なる進化 (その2)	平野 吉信 (広島大学名誉教授)	80

[表紙：静岡県富士山世界遺産センター]

世界文化遺産に登録された富士山を「守る」「伝える」「交わる」「究める」をコンセプトとして2017年7月に完成。設計は坂茂。正面の展示棟は、約8,000ピースの木格子が使われた逆円錐の「逆さ富士」の形状で、深さ3cmの水盤には「正富士」として映る。(写真：アフロ)

CONTENTS

特集	入札契約方式の多様化の進展2
	横浜市市庁舎移転新築工事における発注手法.....高松 誠 3 (横浜市)
	白井市役所庁舎整備事業におけるECI方式の採用について.....落合 一矢 9 (白井市)
	YBファブ整備プロジェクト.....山内 直之 14 (養父市)
	地域再生を懸けたアリーナプロジェクトにおけるECI・CM業務.....高江洲 光 19 (沖縄市)
	愛知県国際展示場 DBアドバイザーとアットリスクCMRのダブルマネジメント.....亀田 裕之 25 (株)日本設計
行政情報	令和6年度各省各庁営繕計画書に関する意見書について.....国土交通省 35
連載	積算四方山話④
	建築積算士更新講習のeラーニング化.....野呂 幸一 40 (元(公社)日本建築積算協会会長)
	建築コストをめぐる話題 [45] 「元請下請関係並びに専門工事業者の技能工の賃金の変化」を 日本を含む東南アジア諸国と参考のために英国との比較で考える.....古阪 秀三 44 (立命館大学)
	海外事情 [21] 変容する英国の建築生産プロセス.....南雲 要輔 49 (ホプキンス・アーキテクト)
	多様な建築生産と調達マネジメント [8] <シリーズ2> 米国の建築生産関係諸制度・契約標準類にみる多様なプロジェクト運営方式と調達の手法 ③ 米国におけるDesign Build方式によるプロジェクト運営の現況と 更なる進化(その1).....平野 吉信 55 (広島大学名誉教授)
	新技術調査レポート 無線通信による施工試験成績表のDX.....新技術調査検討会 62 (コスト研)
	建築コスト遊学 [48] 近代以後の建築工事仕様書の形成(上).....岩松 準 68 (コスト研)
研究報告	令和4年度「建築コスト研究年報」第21号の概要.....研究年報編集事務局 72 (コスト研)
	●コスト研よりお知らせ.....77

[表紙：アルゼンチン エルアテネオ (El Ateneo Grand Splendid)]

ブエノスアイレスにある南米最大の書店。元々の建物は1919年に完成した「Teatro Gran Splendid」というタンゴショーを上演する劇場であった。その後、映画館として長く使われた時代を経て、リノベーションにより2000年に現在の形でオープンした。築100年を超えても当時の趣が感じられるその内観に国内外の多くの人が魅了されている。(写真：アフロ)

CONTENTS

特集 働き方改革

～ 時間外労働の上限規制と週休二日への対応 ～ 2

建設業の働き方改革

— 時間外労働の上限規制 — 厚生労働省労働基準局労働条件政策課 3

営繕事業における働き方改革の取組み 松村 耕太 8
(国土交通省)

日建連の時間外労働上限規制対応 原井 聡志 12
(一社) 日本建設業連合会

全国建設業協会における働き方改革の取組み
(担い手の確保促進) について 古田 宏昌 17
(一社) 全国建設業協会

電気工事における工程の特徴と現場技術者の総労働時間の改善 渡辺 宏光 23
(一社) 日本電設工業協会

日空衛の働き方改革の行動計画とその状況 烏羽 宏 29
(一社) 日本空調衛生工事業協会

行政情報 令和6年度新営予算単価について 国土交通省 39

連載 積算四方山話[㊟]

積算協会のPR作戦 野呂 幸一 40
(元 (公社) 日本建築積算協会会長)

建築コストをめぐる話題 [44]

マンション耐震補強実現のためのプロセスと課題 秋山 哲一 44
(東洋大学名誉教授)

海外事情 [20]

英国建築コストの起源 田中 康治 50
(サークルフィールドアソシエイツ)

多様な建築生産と調達マネジメント [7] <シリーズ2>

米国の建築生産関係諸制度・契約標準類にみる多様なプロジェクト運営方式と調達の手法

② 多様な建築プロジェクト運営の仕組み・特性を捉える基礎的視点
..... 平野 吉信 56
(広島大学名誉教授)

新技術調査レポート

異業種技術開発連携を推進する建設R Xコンソーシアムの取組み 新技術調査検討会 63
(コスト研)

建築コスト遊学 [47]

建設業の生産性国際比較 岩松 準 69
(コスト研)

●コスト研よりお知らせ 73

[表紙：ドゥブロブニク旧市街 (クロアチア)]

クロアチア南部に位置する港町で、その美しさから「アドリア海の真珠」と称される。13世紀頃から海洋交易で繁栄し、2km四方にわたる高さ25mもある要塞の城壁が囲んでいる。1979年に世界遺産に登録。1991年からの紛争で壊滅的な状況になったものの、紛争終結後に市民の力によって美しい街並みが復興された。
(写真：SIME/アフロ)

CONTENTS

特集 LCA（建築物ライフサイクルCO₂の評価）ツールの現状 ……2

- 日本建築学会の建物のLCA指針に関する活動
—最新版の紹介と改定に向けた取組み— ……小林 謙介 3
(県立広島大学)
- 不動産事業における「建設時GHG排出量算定」の検討について ……中村 仁 10
(三井不動産エンジニアリング(株) / (一社)不動産協会)
- 建設起因温室効果ガス (GHG)
シミュレーションツール「概炭ツール」の開発 ……土肥 哲生 16
(株)日建設計)
- 国際規格に準拠した建築LCA算定用ソフトウェア「One Click LCA」 ……掛上 恭 20
(住友林業(株))
- 建築物からのライフサイクルCO₂排出量ゼロへのチャレンジ「T-ZCB」 ……重見 聡一 26
(大成建設(株))
- 効率的な算定を考えた「積み上げ式CO₂排出量算定シート」 ……加藤 晃敏 32
(東急建設(株))

- シリーズ 地域に愛される公共建築⑤
「進化する公共建築」を目指した取組み ……花本 猛 38
(株)佐藤総合計画)

- 行政情報 令和3年度決算検査報告について ……山田 稔 46
(会計検査院)
- 工事請負契約書第26条第5項（単品スライド条項）
運用マニュアル（案）（営繕工事版）について ……国土交通省 52
- 公共建築工事積算基準類とその改定について ……国土交通省 57

- 連載 積算四方山話②
町会会館建直し工事のコストマネジメント ……野呂 幸一 62
(元 (公社)日本建築積算協会会長)
- 建築コストをめぐる話題 [43]
公共施設等総合管理計画 その後・これから ……奥田 修一 66
(一財)建築保全センター)
- 海外事情 [19]
英国の街並みの継承と再開発 ……南雲 要輔 72
(ホブキンス・アーキテクト)
- 新技術調査レポート
クラウド型業務支援システムを活用した設備積算のDX ……新技術調査検討会 78
(コスト研)

- 研究報告 令和5年3月からの公共工事設計労務単価の動向 ……研究部 84
(コスト研)
- コスト研よりお知らせ ……88

[表紙：ニューカレドニア チバウ文化センター (Tjibaou Cultural Center)]

先住民カナックの文化の発展と普及を目指して作られた展示室、図書館、カフェなどが入る複合施設。設計は、Renzo Pianoで1998年竣工。一際目を引くシェル構造の外壁は伝統家屋「カーズ」から着想され、木材と鋼材を組み合わせてあり、最も高いところは28mもある。内部は、ペア柱の内側に設置された可動ルーバーで外風を取り入れており、自然と調和した施設である。(写真：Arcaid Images / アフロ)

CONTENTS

新年のご挨拶	春田 浩司 (コスト研)	2
新春インタビュー [国土交通省官庁営繕部長に聞く]	秋月 聡二郎 (国土交通省) [聞き手] 羽山 真一 (本誌編集企画委員長)	3
シリーズ 地域に愛される公共建築④ 時がつくる環境「アクロス福岡」	福田 卓司・河井 信之 (株)日本設計	16
連載 積算四方山話⑩ 町会会館建直し工事の設計	野呂 幸一 (元(公社)日本建築積算協会会長)	22
建築コストをめぐる話題 [42] 建築物の経済的価値の成り立ちから考える生産性向上と賃金上昇	遠藤 和義 (工学院大学)	26
海外事情 [18] 英国の建築生産システムをめぐる論説 ～経済成長、人口予測、労働単価問題を題材に	田中 康治 (サークルフィールドアソシエイツ)	32
新技術調査レポート リチウムイオン二次電池を利用した 交流無停電電源装置(UPS)について	新技術調査検討会 (コスト研)	38
建築コスト遊学 [46] 建築コストデータの資料館(その3): 労務単価とその周辺の情報源	岩松 準 (コスト研)	44
研究報告 市場単価の経年変化と変化に影響を及ぼす要因について	鹿窪 努 (コスト研)	49
システム のご紹介 公共建築設計業務等積算システムC-PUBDFについて	コスト研	55
営繕積算システムRIBC2について	コスト研	60
●コスト研よりお知らせ		66

[表紙: デンマーク オペラハウス]

コペンハーゲンに2005年開設した国立歌劇場。設計はデンマークを代表する建築家のHenning Larsen (1925-2013)。王宮・アマリエンボー宮殿の対岸に運河を挟んで立地する。ファサードは、丸みを帯びた建物の上に水平で大きな屋根がかかり、見るものに様々な印象を与える。ライトアップ時には宇宙船のようにも見え、非日常空間への期待が高まる。
(写真: SIME/アフロ)

CONTENTS

特集 建築物への木材利用の加速化 ～ 様々な木造建築物の挑戦 ～ ……2

12階建て高層都市木造への挑戦と、今後の普及に向けて …… 島田 潤 3
(株)竹中工務店

都市における木材活用の可能性を拓く …… 安齋 好太郎 9
(株)ADX

日本初の高層立面ハイブリッド木造ホテル
—ザ ロイヤルパーク キャンパス 札幌大通公園—
…………… 緒方 祐磨・諸伏 勲・山田 風人 13
(株)三菱地所設計

長門市本庁舎
—積層型大規模木造のモデルプロジェクトを目指して— …… 下田 康晴 18
(株)東畑建築事務所

楽器のような建築を目指して
—桐朋学園宗次ホールにおける事例— …… 谷田 央治 24
(前田建設工業株)

都心から一番近い森のまちに完成した木造校舎群 …… 草野 崇文 29
(株)日本設計

行政情報 令和5年度各省各庁営繕計画書に関する意見書について …… 国土交通省 37

連載 積算四方山話⑩
町会会館の建直し …… 野呂 幸一 40
(元 (公社)日本建築積算協会会長)

建築コストをめぐる話題 [41]
垂直統合モデルとしての建築物とシェアリング・エコノミー …… 石田 航星 44
(早稲田大学)

海外事情 [17]
英国の設計プロセスにおける協働のシステム …… 南雲 要輔 50
(ホブキンス・アーキテツ)

新技術調査レポート
CN化に急ぐコンクリート工事の最近の動向 …… 新技術調査検討会 56
(コスト研)

研究報告 令和3年度「建築コスト研究年報」第20号の概要 …… 研究年報編集事務局 62
(コスト研)

●コスト研よりお知らせ …… 65

[表紙：ニュージーランド議会図書館]

ニュージーランドの首都ウェリントンにある議会図書館。1899年完成のゴシックリバイバル様式の建築で、1907年の隣接する国会議事堂火災の際もレンガ壁と鉄製扉により焼失を免れる。カテゴリー I の歴史文化遺産に指定されている。

撮影/奥田修一

CONTENTS

特集	建築物への木材利用の加速化 ～ 行政等の取組み ～2
	都市等での木材利用促進に向けて 五味 亮 3 (林野庁)
	木材利用の促進に向けた建築基準の合理化について 国土交通省住宅局参事官 (建築企画担当) 付 9
	木材利用の促進に向けた官庁営繕部の取組み 山北 孝治 14 (国土交通省)
	学校施設の内装木質化や木造校舎の普及に向けた取組み 文部科学省大臣官房文教施設企画・防災部施設企画課 18
	東京都における木材利用の促進に向けた取組み 大久保 朝高 22 (東京都)
	『中大規模木造建築のコストマネジメント・ガイドブック』の概要 浦江 真人 28 ((公社)日本建築積算協会 / 東洋大学)
	木造建築の数量積算手法の研究 小林 宏 32 (コスト研)
シリーズ	地域に愛される公共建築③
	「使われ方」から見た公共建築の数々 38 本田 勝平・田川 伸明・鈴木 彬史・安川 智・押田 拓也・田村 慶太・前田 隆 ((株) 藤井設計)
	川島 洋平 (ダイエープロビスフェニックスプール)
行政情報	令和5年度新営予算単価について 国土交通省 47
連載	積算四方山話⑩
	学校教育支援による積算技術者の人材育成 野呂 幸一 48 (元 (公社)日本建築積算協会会長)
	建築コストをめぐる話題 [40]
	最近の「建築工事における技能とコスト」について考えさせられること 古阪 秀三 52 (立命館大学)
	海外事情 [16]
	英国建設コスト状況と基礎資料に関する一考 田中 康治 58 (サークルフィールドアソシエイツ)
	新技術調査レポート
	空気式低風速放射空調システム 新技術調査検討会 64 (コスト研)
	建築コスト遊学 [45]
	建築コストデータの資料館 (その2) : 資材価格の情報源 岩松 準 70 (コスト研)
	●コスト研よりお知らせ 74

[表紙 : ザ・シャードとシティ・ホール (ロンドン)]

尖塔状のザ・シャードは地上87階、尖塔高310mあり、設計はレンゾ・ピアノでオフィス、ホテル、マンション、塔屋からなる複合ビル。一方、手前の球体の建物がシティ・ホール。設計はノーマン・フォスターで建物内部には巨大な螺旋階段がある。

撮影 / 山口浩史

CONTENTS

特集	建築物の浸水対策について2
	建築物における電気設備の浸水対策ガイドラインについて.....池町 彰文 3 (国土交通省)
	「災害に強い官公庁施設づくりガイドライン」について —浸水対策を中心として—.....国土交通省大臣官房官庁営繕部 8
	既存マンションの浸水防水対策の費用対効果.....木内 望 12 (国立研究開発法人建築研究所)
	水防対策の調査・診断及び計画上の留意点.....笠松 哲 18 (株NTTファシリティーズ)
	水戸市役所本庁舎における水害対策及び防災対策.....高橋 泰文 24 (株久米設計)
	平成27年9月関東・東北豪雨による 常総市庁舎の被害と浸水対策工事等について.....遠藤 淳一 29 (コスト研)
行政情報	令和2年度決算検査報告について.....山田 稔 37 (会計検査院)
	総合評価落札方式における賃上げを実施する企業に対する 加点措置について.....小泉 洋 43 (国土交通省)
	公共建築工事積算基準類とその改定について.....国土交通省 47
連載	積算四方山話®
	積算からコンピュータの世界へ転身.....野呂 幸一 50 (元(公社)日本建築積算協会会長)
	建築コストをめぐる話題 [39]
	対立から協調へ——プロジェクト調達のパラダイム・シフト —米国のProgressive Design-Buildを題材に—.....安藤 正雄 55 (千葉大学名誉教授)
	海外事情 [15]
	英国のハイテク建築は伝統の上に.....南雲 要輔 61 (ホブキンス・アーキテツ)
	新技術調査レポート
	建築物の防犯・入退室管理設備の現況について.....新技術調査検討会 67 (コスト研)
	積算≠原価計算≠建設業簿記≠工業簿記≠商業簿記≠会計学 [40・最終回]
	—改修工事の適正な会計処理に向けての理系、文系に対する政策提言—.....寺川 鏡 73
研究報告	令和4年3月からの公共工事設計労務単価の動向.....研究部 77 (コスト研)
	●コスト研よりお知らせ.....82

[表紙：静岡県庁本館]

1934年の懸賞設計当選案(泰井武案)に基づき、中村與資平と大村巳代治ら県営館の実施設計により1937年に竣工。日の字型平面で形成され、鉄筋コンクリート造りの洋風建築に瓦屋根を載せた帝冠様式が取り入れられている。2001年4月には国の登録有形文化財(建造物)に指定された。

写真提供/静岡県

CONTENTS

新年のご挨拶 春田 浩司 2
(コスト研)

新年のご挨拶 下野 博史 3
(国土交通省)

特集 カーボンニュートラルの理念と建築分野における取組み 4

カーボンニュートラル達成のための建築分野の課題 下田 吉之 5
(大阪大学)

「脱炭素社会に向けた住宅・建築物における省エネ対策等のあり方・
進め方」について 池田 亘 11
(国土交通省)

建設業におけるカーボンニュートラルへの取組み 高井 啓明 14
(（一社）日本建設業連合会)

建設会社におけるカーボンニュートラルに向けた取組み 高橋 工 19
(大成建設㈱)

カーボンニュートラルに向けた提案
—設計事務所における考え方と具体的な取組み— 滝澤 総 25
(㈱日建設計)

行政情報 令和2年度公共建築工事数量公開状況調査概況報告 (一社) 日本建設業連合会 32

連載 積算四方山話⑰

積算事務所の社長さんはゴルフがお好き 野呂 幸一 34
(元 (公社) 日本建築積算協会会長)

海外事情 [14]

建設紛争解決と仲裁Arbitrationをめぐる課題と可能性 田中 康治 38
(サークルフィールドアソシエイツ)

新技術調査レポート

木造・木質化のいま、これから 新技術調査検討会 45
(コスト研)

建築コスト遊学 [44]

建築コストデータの資料館 (その1)
：マクロな相場感が得られる情報源 岩松 準 51
(コスト研)

積算と原価計算と建設業簿記と工業簿記と商業簿記と会計学 [39]

—会計学の視点から考える建物 (1 償却単位) に部分除却法を適用する意義— 寺川 鏡 55

[表紙：沖縄県立博物館・美術館]

2007年開館の博物館と美術館が併設された全国でも珍しい複合施設。通称「おきみゅー」。ファサードは、琉球王国時代のグスク（城）をイメージしたデザインで、琉球石灰岩を使用したPC版のダブルスキンが沖縄の強い日射や台風の猛威から建物を護っている。撮影／中島聡明

CONTENTS

特集 「建設キャリアアップシステム (CCUS)」普及・活用への期待 ……2

- 建設キャリアアップシステム (CCUS) の普及・促進に向けて
… 国土交通省不動産建設経済局建設市場整備課 建設キャリアアップシステム推進室 3
- 建設キャリアアップシステムの現状について
…………… (一財)建設業振興基金 建設キャリアアップシステム事業本部 7
- 建設キャリアアップシステム普及・活用に向けた取組みについて
…………… (一社)日本建設業連合会 建設キャリアアップシステム推進本部事務局 12
- 建設キャリアアップシステムに期待 …………… 鳥羽 宏 17
(一社)日本空調衛生工事業協会
- 担い手確保の本質的問題とこれからの取組み …………… 岩田 正吾 21
(一社)建設産業専門団体連合会

- シリーズ 地域に愛される公共建築②
国・都・区の施設の一体整備による利便性の向上とまちづくりへの寄与 …………… 山崎 敏幸 26
(株)松田平田設計

- 行政情報 令和4年度各省各庁営繕計画書に関する意見書について …………… 国土交通省 30
- 『営繕積算方式』の普及・促進の取組み
— 『営繕積算方式』活用マニュアルの改訂— …………… 城澤 道正 33
(国土交通省)

- 連載 積算四方山話⑩
関西の大御所 …………… 野呂 幸一 38
(元 (公社)日本建築積算協会会長)
- 建築コストをめぐる話題 [38]
マンション管理の適正化に向けた長期修繕計画の見直し …………… 秋山 哲一 42
(東洋大学)
- 海外事情 [13]
地球温暖化時代の英国建築 …………… 南雲 要輔 48
(ホブキンス・アーキテツ)
- 新技術調査レポート
空気感染リスク低減のための空調設備について …………… 新技術調査検討会 54
(コスト研)
- 建築コスト遊学 [43]
法律第171号とその後の積算 (下)
— 今日の公共工事設計労務単価の源流— …………… 岩松 準 60
(コスト研)
- 積算の原価計算の建設業簿記の工業簿記の商業簿記の会計学 [38]
— 税法の減価償却制度の根底にある基本的考え方— …………… 寺川 鏡 64

- 研究報告 令和2年度「建築コスト研究年報」第19号の概要 …………… 研究年報編集事務局 70
(コスト研)
- コスト研よりお知らせ …………… 72

[表紙：王宮の丘夜景 (ハンガリー・ブダペスト)]

ドナウ川右岸のブダ側丘陵の旧王宮。13世紀以降に構築されたが、数々の戦禍で破壊と増改築が繰り返された。1950年代に修復された王宮は博物館・美術館として利用されている。ゲッレールトの丘からの夜景で、奥にはマーチャーシュ教会が見える。 撮影/岩松 準

CONTENTS

特集 生産性向上の新たな視点

—DX (デジタルトランスフォーメーション)— 2

建設分野で進むDXの潮流

—データ連携が生み出す新たな世界— 牧野 洋久 3
(株)日刊建設工業新聞社

DX概観と実践 前田 隆 9
(株)梓設計

建設現場におけるDXの取組み 堀内 英行 15
(一社)日本建設業連合会

鹿島DXが創る次世代建設生産システム
—スマート生産— 真下 英邦・古賀 達雄 21
(鹿島建設株)

DX推進による建築設備工事の効率化と
ビジネス変革への取組み 佐々木 洋二・田中 法幸・熊尾 隆丈 27
(タイタン株)

行政情報 令和4年度新営予算単価について 国土交通省 35

連載 積算四方山話⑮

積算にはロマンがある 野呂 幸一 36
(元 (公社)日本建築積算協会会長)

建築コストをめぐる話題 [37]

会計検査と公共建築積算 奥田 修一 40
(一財)建築保全センター

海外事情 [12]

専門家証人 Expert Witness ~専門家の役割と新たな可能性 田中 康治 46
(サークルフィールドアソシエイツ)

新技術調査レポート

電動自動車充電設備の現況について 新技術調査検討会 52
(コスト研)

積算C原価計算C建設業簿記C工業簿記C商業簿記C会計学 [37]

—改修工事において撤去される部分の「未償却残高」の把握の重要性— 寺川 鏡 58

●コスト研よりお知らせ 62

[表紙：神奈川県庁本庁舎]

表面に溝を刻んだ茶褐色のタイルと、独自の幾何学的な装飾模様を特色とするライト様式が醸し出す風格のある建物は、日本趣味と洋風建築が調和し、荘厳さを感じさせる。横浜のシンボリック的存在である三塔の一つで「キングの塔」の愛称で親しまれている。1928年竣工。2019年12月には国の重要文化財として指定された。

写真提供/神奈川県

CONTENTS

特集	生産性向上の新たな視点ーウィズコロナー2
	前例なきコロナ対応。この1年を振り返る
	ー「マインドチェンジ」変化する現場の兆しー.....高木 友季/武内 翔/中村 達郎 3 (株)日刊建設通信新聞社
	新型コロナウイルス感染症拡大に対応した
	官庁営繕事業における取組みについて.....国土交通省大臣官房官庁営繕部 9
	「新型コロナウイルス感染症対応建設BCPガイドライン
	ー感染症への対応の実際を踏まえてー」の発行について
(一社)日本建設業連合会 災害対策委員会 事務局 13
	生産性向上へー環境の激変であらゆるものが融合し進化する.....片山 孝志 16 (株)日建設計
	建築積算事務所におけるテレワークの状況について.....川村 真志 22 (一社)日本建築積算事務所協会
	東南アジア各国におけるコロナ禍での建設活動について.....片田 和範 28 (一社)建築社会システム研究所
行政情報	令和元年度決算検査報告について.....山田 稔 34 (会計検査院)
	公共建築工事積算基準類とその改定について.....国土交通省 40
	公共建築工事における入札時積算数量活用方式の活用について.....高原 洋介 43 (国土交通省)
随筆	ウィズコロナ時代のイノベーションあれこれ.....小澤 剛 46 (国土交通省)
連載	積算四方山話⑭
	概算は失敗、精算は成功.....野呂 幸一 48 (公社)日本建築積算協会名誉会長
	建築コストをめぐる話題 [36]
	2011年～2019年のマクロな建築単価の推移を考える.....遠藤 和義 52 (工学院大学)
	海外事情 [11]
	コロナ禍で加速する英国の設計業務改革.....南雲 要輔 58 (ホブキンス・アーキテクト)
	多様な建築生産と調達マネジメント [6] <シリーズ2>
	米国の建築生産関係諸制度・契約標準類にみる多様なプロジェクト運営方式と調達の手法
	① 公共調達を中心とした米国の多様な建築プロジェクト運営方式の発展過程
平野 吉信 64 (広島大学名誉教授)
	新技術調査レポート
	3Dプリンターで変革はあるか.....新技術調査検討会 70 (コスト研)
	積算<原価計算<建設業簿記<工業簿記<商業簿記<会計学 [36]
	ー情報化時代に対応した建設業固有の明瞭な『原価計算基準』の確立に向けてー.....寺川 鏡 76
研究報告	令和3年3月からの公共工事設計労務単価の動向.....研究部 80 (コスト研)
	●コスト研よりお知らせ.....84

[表紙：サイゴン・ノートルダム大聖堂]

ベトナム・ホーチミン市の中心繁華街ドンコイ通り北西端広場にあるロマネスク調の半円アーチを有するカトリック教会。フランス植民地時代、1880年に竣工。赤煉瓦は南仏マルセイユから運ばれた。鐘楼屋根は後に追加されたもの。

撮影/岩松 準

CONTENTS

新年のご挨拶	春田 浩司 (コスト研)	2
新春インタビュー [国土交通省官庁営繕部長に聞く]	下野 博史 (国土交通省) [聞き手] 羽山 真一	3
シリーズ 地域に愛される公共建築① 地域とつくる復興小学校	谷口 直英 (榊佐藤総合計画)	14
寄稿 元請・下請関係の変遷と技能労働者の実質賃金の変動について	古阪 秀三 (立命館大学)	21
行政情報 令和元年度公共建築工事数量公開状況調査概況報告	(一社)日本建設業連合会	31
官庁営繕工事における新型コロナウイルスの 感染拡大防止対策の積算上の対応について	高原 洋介 (国土交通省)	33
連載 積算四方山話③ 仕上げの積算システム	野呂 幸一 (公社)日本建築積算協会名誉会長	36
建築コストをめぐる話題 [35] 情報システムと建築物が競合する時代 一箱、場、リモートの三つの状態と建築産業	石田 航星 (早稲田大学)	40
海外事情 [10] 英国での住宅の価値評価における問題点： COVID-19をめぐる議論を通して	田中 康治 (サークルフィールドアソシエイツ)	46
新技術調査レポート 建物内における空気の質に関する技術について	新技術調査検討会 (コスト研)	54
建築コスト遊学 [42] 法律第171号とその後の積算(上) ——今日の官公庁予定価格積算方式の由来	岩松 準 (コスト研)	60
積算<原価計算<建設業簿記<工業簿記<商業簿記<会計学 [35] —ブロックチェーン簿記(時制的三式簿記)が建設生産システムに与える衝撃PartⅢ—	寺川 鏡	64
研究報告 令和元年度「建築コスト研究年報」第18号の概要	研究年報編集事務局 (コスト研)	70
●コスト研よりお知らせ		73

[表紙：イヴァン大帝の鐘楼]

1505～08年にかけて建設され、1532～43年にかけて隣の八角形の鐘楼が増築された。400年にわたりモスクワ一高い建造物で見張り塔の役割も兼ねていた。1812年にナポレオン軍により一部破壊されたがすぐ修復再建され、ロシア不滅の象徴となっている。 撮影/奥田修一

CONTENTS

特集 改修・リノベーション工事の課題とコスト管理を考える……………2

公共建築発注者の改修工事の工事費積算について —国土交通省官庁営繕部の取組み—……………	野口 久 3 (国土交通省)
集合住宅の大規模改修工事事例の 企画から工事段階におけるコスト管理について……………	森村 隆広 8 (独)都市再生機構
CM方式を活用したスーパー銭湯のリヴァリュー 工事の課題と新たな取組みについて……………	龍 治男 14 (株)佐藤総合計画
建築改修工事における施工上の課題と取組みについて……………	樋口 成康 20 (株)竹中工務店
電気設備改修のコスト管理に関わる考え方について……………	西尾 育也 30 (一社)日本電設工業協会
『空調・衛生設備 改修工事積算マニュアル』 の改訂について……………	(一社)日本空調衛生工事業協会 市場問題委員会 35

座談会 「地域に愛される公共建築」(後編) 綾井 新 ・ 土屋 辰之助 ・ 野島 直樹……………	40 (綾井新建築設計) (株)土屋辰之助アトリエ (株)教育環境研究所
---	---

行政情報 令和3年度新営予算単価について……………	国土交通省 49
---------------------------	----------

随筆 旅に想う……………	足利 全教 50 (一財)建設物価調査会
--------------	-------------------------

連載 積算四方山話⑫ システムエンジニアへの変身……………	野呂 幸一 52 (公)日本建築積算協会名誉会長
----------------------------------	-----------------------------

建築コストをめぐる話題 [34] BIMと建築分類標準をめぐる考察 —ISO 12006-2:2015、Uniclass 2015の読解を中心に—……………	安藤 正雄 54 (芝浦工業大学)
--	----------------------

海外事情 [9] 英国の建築に課せられた三つの運命……………	南雲 要輔 66 (ホプキンス・アーキテツ)
-----------------------------------	---------------------------

新技術調査レポート 総合的な雷防護の現況について……………	新技術調査検討会 74 (コスト研)
----------------------------------	-----------------------

建築コスト遊学 [41] 建設会社の会計年度について……………	岩松 準 82 (コスト研)
------------------------------------	-------------------

積算<原価計算<建設業簿記<工業簿記<商業簿記<会計学 [34] —ブロックチェーン簿記(時制的三式簿記)が建設生産システムに与える衝撃Part II—……………	寺川 鏡 86
--	---------

●コスト研よりお知らせ……………	94
------------------	----

[表紙: イスラム美術館 (Museum of Islamic Art)]

カタールのドーハにあり2008年に完成。設計者は、ルーヴル美術館のガラスのピラミッドで有名な建築家 I・M・ペイ (1917~2019)。設計にあたり半年間イスラム圏を旅して、その建築や歴史を学んだと言われる。ドーハ湾を臨む人工の小さな半島に位置しており、石灰岩の外壁の5階建。内部には、湾に面した高さ45mのガラス窓があり、中央の塔の中のドーム型のアトリウムの周りに7~19世紀の美術品が陳列された展示室がある。

撮影/遠藤淳一

CONTENTS

論壇	建築費の高騰が招く建築市場の縮小……………	田村 誠邦 (明治大学)	2
特集	発注者と設計者とをつなぐもの……………		6
	公共建築発注の賢いマネジメント ー公物管理を見据えた広義のフロントローディングを用いた 設計者・施工者選定事例からー……………	小野田 泰明 (東北大学)	7
	座談会「地域に愛される公共建築」(前編) 綾井 新 ・ 土屋 辰之助 ・ 野島 直樹……………	(綾井新建築設計) (株土屋辰之助アトリエ) (株教育環境研究所)	17
	AIが予測する建設プロジェクト初期段階の工事費……………	伊藤 一義・加藤 泰正 (株日本設計)	26
	改正民法における設計者及び工事監理者の発注者に対する法的責任……………	大森 有理 (大森法律事務所)	34
	官庁施設の設計業務等積算基準について……………	国土交通省	39
	地方公共団体の建築職の置かれた状況と設計者から見た 公的発注者への評価……………	石田 航星 (早稲田大学)	44
	とちぎ建築プロジェクト2019・マロニエBIM設計コンペティション ー学生と社会人が72時間で競うBIM設計コンペー……………	田村 哲男 (一社) 栃木県建築士事務所協会)	55
	「要求水準」とコスト・品質との関係を考える ー野球の「投球ゲーム」に例えてー……………	川元 茂 (コスト研)	60
	「官庁施設の設計業務等委託料積算システム」の新規提供について ……………	(一社) 公共建築協会・コスト研	66
行政情報	平成30年度決算検査報告について……………	西澤 一憲 (会計検査院)	67
	公共建築工事積算基準と運用に関する資料と改定内容について……………	国土交通省	73
随筆	ウォーキング……………	林 秀樹 (一財) 経済調査会)	76
連載	積算四方山話① 巣立ち……………	野呂 幸一 (公社) 日本建築積算協会名誉会長)	78
	建築コストをめぐる話題 [33] 公共工事設計労務単価について考える 〔後編〕 発注者、元請建設業者、CM会社、報道機関の声……………	古阪 秀三 (立命館大学)	80
	海外事情 [8] 英国建設業界における英国ブレグジット (EU離脱) の影響……………	田中 康治 (サークルフィールドアソシエイツ)	90
	新技術調査レポート AIで建築事業を活性化……………	新技術調査検討会 (コスト研)	97
	積算⇄原価計算⇄建設業簿記⇄工業簿記⇄商業簿記⇄会計学 [33] ーブロックチェーン簿記 (時制的三式簿記) が建設生産システムに与える衝撃Part Iー……………	寺川 鏡 (コスト研)	103
研究報告	令和2年3月からの公共工事設計労務単価の動向……………	研究部 (コスト研)	110
	●コスト研よりお知らせ……………		114

[表紙：サンタ・マリア・ラ・マヨール参事会教会]

サモラ (スペイン北西部の古都) から東へ33km、カスティージャ・レオン州のワイン生産地としても知られるトロコのほぼ中心に位置し、素晴らしい塔部や側廊扉口など、石灰石を用い洗練されたロマネスク様式を基本に、赤っぽい砂まじりの煉瓦によるムデハル様式の身廊及び翼廊を追加など、高さや量感のあるロマネスク・ムデハル様式の教会として、12世紀中頃～13世紀初頭に建設された。

撮影/春田浩司

CONTENTS

新年のご挨拶	春田 浩司 (コスト研)	2
新年のご挨拶	住田 浩典 (国土交通省)	3
公共建築月間 コスト研記念講演会・研究発表会		4
建築と都市の発展を牽引する英国の公共建築	南雲 要輔 (ホブキンス・アーキテツ)	5
BIMの普及に伴う建築プロジェクト全体への影響について	石田 航星 (早稲田大学)	15
公共建築の発注者が企画段階で行う業務・検討内容について (試案) —適切なコスト設定のために—	山口 浩史 (コスト研)	23
海外調査報告・台湾編		
世界BIM紀行 BIMが建築生産にもたらすもの —旅立ちの準備—	遠藤 和義 (工学院大学)	25
コスト研台湾調査2019の概要	岩松 準 (コスト研)	31
台湾建設業事情と積算関係等資料について	岩松 準 (コスト研)	41
特別寄稿：台湾BIMの導入戦略と課題	謝 秉銓 (國立高雄科技大學)	50
行政情報		
平成30年度公共建築工事数量公開状況調査概況報告	(一社)日本建設業連合会	55
営繕工事における適切な施工条件の明示及び積算について	国土交通省	58
随筆		
五線譜とのふれあい	大貫 勝壽 (一社)日本電設工業協会	60
連載		
積算四方山話⑩ コンピュータ以外にも仕事あり	野呂 幸一 (一社)日本建築積算協会名誉会長	62
建築コストをめぐる話題 [32] 公共工事設計労務単価について考える〔前編〕 専門工事業者の声	古阪 秀三 (立命館大学)	64
新技術調査レポート 省エネに向けたLED照明の動向について	新技術調査検討会 (コスト研)	72
積算と原価計算と建設業簿記と工業簿記と商業簿記と会計学 [32] —ビジネスプラットフォーム『鹿児島建築市場』の価値を問い直す PartⅢ—	寺川 鏡 (コスト研)	80
●コスト研よりお知らせ		96

[表紙：ワールドトレードセンター・トランスポーターション・ハブ「オキュラス」]

2001年9月11日に発生した同時多発テロにより旧駅舎は機能不全となり、2016年3月に完成したハブ駅。オキュラスとは、ラテン語で「眼(eye)」という意味。設計者はアテネオリンピックスタジアムも手掛けたスペイン人のサンティアゴ・カラトラバ。外観は、高層ビル群から飛び立つ白鳥の羽ばたきのような。内部は、駅舎のほか巨大なショッピングモールが一体となり、通勤時間帯には、高層ビル群のワーカーが一挙に集まる。

撮影/山口浩史