

建築工事コスト情報一覧について

(財)建築コスト管理システム研究所

1 はじめに

建築工事の積算業務にコスト情報は欠かせないものです。

国等の発注機関では、積算基準において積算に用いる単価及び価格の算定に関する基本的事項を定めています。

この中で、材料価格等、複合単価、市場単価、左記以外の単価及び価格について規定しています。

材料価格は、物価資料の掲載価格又は製造業者の見積価格等を参考に定めることとしています。積算内訳書に直接計上する場合と、複合単価作成に用いる場合があります。

市場単価は、平成11年度から公共建築工事の積算に適用されています。

市場単価は、総合工事業者と下請専門工事業者（第一次）の間で取引された施工単位当たりの取引単価を一定の設定条件の下で調査した単価です。

一方、民間建築工事の積算では、受注時の積算、施工段階での設計変更の積算及び設計段階での概算額算出等にコスト情報が利用されています。

本稿では、市販されている最新の建築工事コスト情報誌及び公共や民間からの建築コストに関する情報の一部について紹介します。

2 材料価格及び 施工単価等の情報について

積算時等に使用する材料価格及び施工単価等の情報を建築工事コスト情報一覧表①にまとめています。

3 建築工事コストに関する 積算書等の情報について

建築工事コストに関する積算書及び建築コスト等の情報を建築工事コスト情報一覧表②にまとめています。

4 おわりに

今回紹介した建築工事のコスト情報には、ウェブサイトで提供されているものもありますが、情報技術の進展に伴い、益々その傾向は強まるものと思われま。

様々な建築コスト情報がありますが、市場での取引実態を適正に反映していることが要求されます。

本稿で紹介した建築工事のコスト情報を建築生産の各段階において参考として頂きたいと思いま。

建築工事コスト情報一覧表①

発行先 公表先	材料・ 資機材単価	労務単価	複合単価 (歩掛り)	市場単価	施工単価	工事費	改修単価	その他
(財)経済 調査会	積算資料 (月刊) (※1)	積算資料 (4月 または5月掲載)						積算資料ポケット 版 総合編 (年2回)
	デジタル物価版 「石油製品編」 (年35回)			建築施工単価 (季刊) (※1)	建築施工単価 (季刊) (※1)		建築施工単価 (季刊) (※1)	積算資料ポケット 版 インテリア+ (プラス)
							積算資料ポケット 版リフォーム (年1回)	積算資料ポケット 版 エクステリア + (プラス)
							積算資料ポケット 版マンション Re (年1回)	積算資料ポケット 版 店舗+ (プラ ス)
								積算資料ポケット 版 バリアフリー 2006
(財)建設 物価調査 会	建設物価 (月刊) (※2)	建設物価 (4月 または5月掲載)					マンション改修 見積	エコ・リサイクル 資材Navi (※3)
	物価資料 (月刊)			建築コスト情報 (季刊)	建築コスト情報 (季刊)		建築コスト情報 (季刊)	
(株)日刊 建設通信 新聞社	積算資料 SUPPORT (月刊)				積算資料 SUPPORT (月刊)			
公共発注 機関 (国 土交通省 官庁営繕 部)		公共工事設計労務 単価 (年1回)						
		設計業務委託等技 術者単価 (年1回)						
(財)労働 法令協会		賃金センサス (年1回)						
全日出版 社	電気設備工事積算実務マニュアル (年1回)							
	機械設備工事積算実務マニュアル (年1回)							
製造所等	カタログ・見積書				カタログ・見積書			
日本建設 機械化協 会								建設機械等損料表 (年1回)
専門工事 業団体								
ゼネコン 団体								
ゼネコン 各社								
設計・積 算事務所								
(社) 電気設 備学会 (社) 日本電 設工業協会								

発行先 公表先	材料・ 資機材単価	労務単価	複合単価 (歩掛り)	市場単価	施工単価	工事費	改修単価	その他
(株)電設 出版	電設資材 (月刊)							
建築資料 研究社					積算ポケット手帳 建築編 (年2回)		積算ポケット手帳 リフォームハンド ブック (年1回)	積算ポケット手帳 店舗デザインハンド ブック (年1回)
					積算ポケット手帳 設備編 (年1回)			積算ポケット手帳 インポートデザイン ハンドブック 2007
					積算ポケット手帳 外構編 (年1回)			積算ポケット手帳 木質建材ハンドブック 2002
								積算ポケット手帳 輸入建材・設備ハン ドブック 2008
								積算ポケット手帳 防犯・防災ハンドブック 2005

注) ※1 PDF版での提供もある。
 ※2 Webでも閲覧あり (有料)。「建設Navi」
 ※3 Webで閲覧。「建設Navi」

建築工事コスト情報一覧表②

発行先 公表先	歩掛り	共通費	数量基準	書式		建築費指数等	工事費	その他	
				内訳書式	見積書式				
(財)経済 調査会	工事歩掛要覧 <建築・設備編> (隔年)	建築施工単価 (季刊)						建設総合統計年度 報 (年1回)PDF	
	建築工事の積算 (隔年)							建設資材データ ベース (年1回)	
	建築設備工事の 積算 (隔年)							設計業務等標準 積算基準書 (年1回)	
								ユニットプライス 規定集 (大幅改訂の際)	
(財)建設 物価調査 会	建設工事標準歩掛 (年刊)	建築コスト情報 (参考資料編) (季刊)				建設物価指数月報 (月刊)(※1)	JBCI (年1回)	月間 住宅着工統 計	
	国土交通省機械設 備工事積算基準 (年1回)	諸経費率早見表 (年1回)				建設物価(記事) (月刊)	建設統計年報 (会計年ごと)	建築コスト情報 (コストプランニン グ編)(季刊)	
	国土交通省機械設 備工事積算基準マ ニュアル (年1回)					建築コスト情報 (参考資料編) (季刊)			
						建設経済季報 (季刊)(※1)			
						建設統計月報 (月刊)			
					建設統計要覧 (年1回)				
建設工業 経営研究 会						経研 標準建築 費指数季報 (季刊)			
公共発注 機関(国 土交通省 官庁営繕 部)	公共建築工事標準 単価積算基準	公共建築工事共通 費積算基準	公共建築数量積算 基準	公共建築工事内訳 書標準書式(建築 工事編)	公共建築工事見積 標準書式(建築工 事編)			落札金額等 (事後公表)	建築着工統計(前 年度の概要は毎年 6月に掲載)
			公共建築設備数量 積算基準	公共建築工事内訳 書標準書式(設備 工事編)	公共建築工事見積 標準書式(設備工 事編)			予定価格及び積算 内訳 (事後公表)	
								新営予算単価 (年1回)	
								建築統計年報 (年1回)	
公共発注 機関(自 治体)								落札金額等 (事後公表)	
								予定価格又は設計 価格(事前公表ま たは事後公表)	
厚生労働 省									平成20年版(毎月) 勤労統計要覧
									新賃金傾向値表 (2009年版(平成21 年))
									建設・港湾運送関 係事業の賃金実態 (平成16年版)
									屋外労働者職種別賃 金調査【平成16年調 査をもって中止】

発行先 公表先	歩掛り	共通費	数量基準	書式		建築費指数等	工事費	その他
				内訳書式	見積書式			
製造所等								
日本建設 機械化協 会								よくわかる建設機 械と損料 (年1回)
専門工事 業団体								
ゼネコン 団体								
ゼネコン 各社								
設計・積 算事務所								
(社)電気設 備学会 (社)日本電 設工業協会	電気設備工事費の 積算指針 2009 【改訂新版】		電気設備工事費の 積算指針 2009 【改訂新版】					新築ビルディング電 気設備調査データ ファイル (年1回)
日経BP 社						日経アーキテク チャ (コスト&ブ ライス)		
コスト研	公共建築工事積算 基準 (隔年)		建築数量積算基準 ・同解説	建築工事内訳書標 準書式・同解説	建築工事見積標準 書式集 (建築工事 編)			公共建築改修工事 の積算マニュアル
	公共建築工事積算 基準の解説			公共建築工事内訳 書標準書式 (設備 工事編)・同解説	建築工事見積標準 書式集 (設備工事 編)			建築積算のための 仮設計画標準

建築コストに関する建設市場の動向等

- 1 建設投資の推移
- 2 建設業者数の推移
- 3 建設業者の従業員数の推移
- 4 公共工事設計労務単価の推移
- 5 主要資材価格の推移
- 6 統計データによる建築費の推移 (建築着工統計、建築費指数、JBCI)

注) ※1 書籍の発行は終了、Webで閲覧。「建設Navi」